



Appartement

1 pièce - Meublé - 32,07 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

890 € CC

réf. AN004175

BUSSY-SAINT-GEORGES (77600)

▪ Dispo le 03/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : À louer studio meublé rue Bernard Palissy, proche des commerces, du centre et du RER.

Cet appartement situé au 3ème étage sans ascenseur comprend : une entrée, une salle de bains

avec WC, une pièce de vie, une cuisine aménagée et semi équipée.

Les plus : un balcon avec vue dégagée, une place de parking et une cave !

À très bientôt pour une visite !

Référence : AN004175 - Loyer : 800 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Balcon (m²)
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 416,91 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004175